Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 25б

Общая площадь дома, кв.м 4400,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**32 833,48**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	850 755,79	854 346,36	873 662,05
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			807 613,47
1.2.	Текущий ремонт, всего			66 048,58
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			55 649,94
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			10 398,64
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	51 025,57	43 293,65	43 294,02
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	901 781,36	897 640,01	916 956,07
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	13 517,42	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	35 331,24	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-17 306,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	перевод на тек.ремонт (ремонт м-п швов) ПОСС №1 от 26.08.2019г.		-26810	
2.			9504	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-17 306,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	18 025,24	*
	ВСЕГО (I+III)	**901 781,36**	**880 334,01**	**916 956,07**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	31 542,66	*